


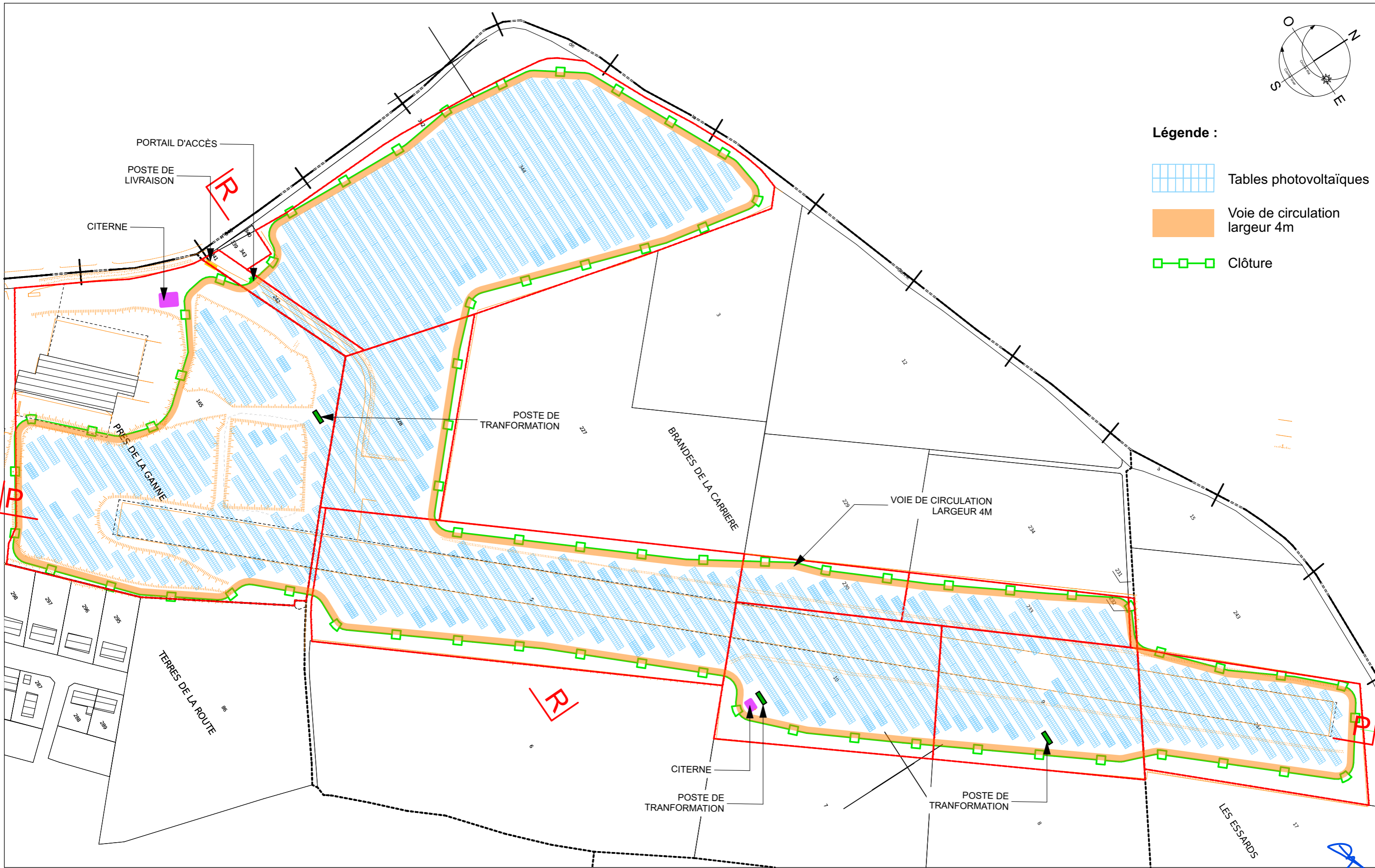



- Légende :**
-  Tables photovoltaïques
  -  Voie de circulation largeur 4m
  -  Clôture

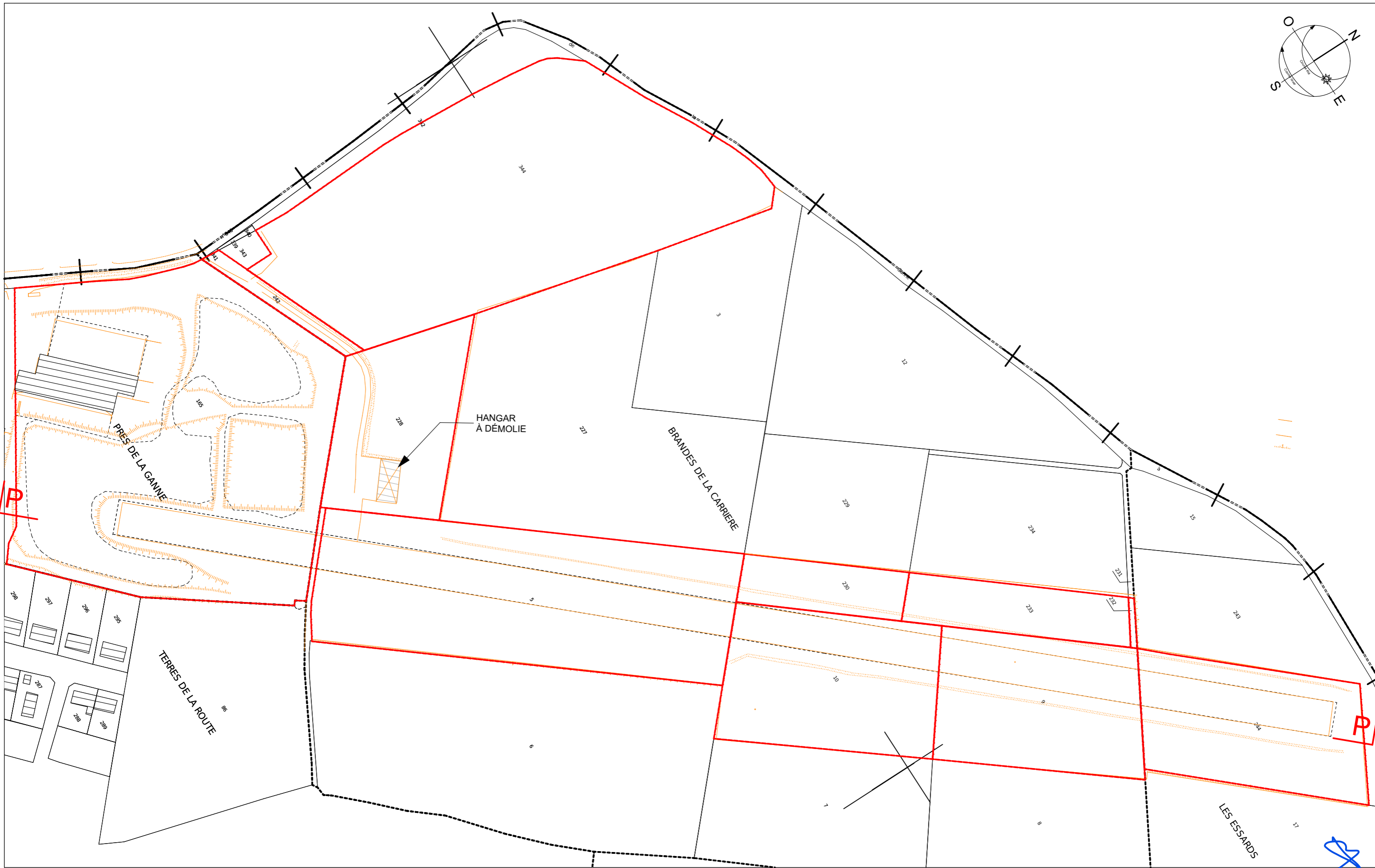
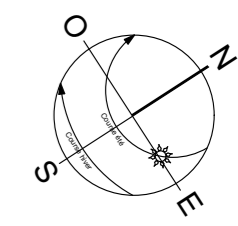


Maître d'ouvrage  
**QAIR FRANCE**  
 M. Jérôme Billerey  
 @7 Center - Immeuble l'@ltis, 521 rue Georges Méliès - 34000 MONTPELLIER  
 Email : j.billerey@qair.energy  
 Tél. 06 24 40 35 46  
 Projet  
**Construction d'un parc photovoltaïque**  
 Brandes de la Carrière - 36170 SAINT-BENOIT-DU-SAULT

Architecte  
  
**EUDES ARCHITECTURE**  
 54, rue Pasteur - 51000 Châlons-en-Champagne  
 Email : contact@eudesarchitecture.com  
 Tél. 03 26 64 20 48


  
 54 rue Pasteur - 51000 CHÂLONS-EN-CHAMPAGNE  
 Tél: 03-26-64-20-48 - contact@eudesarchitecture.com  
 Siret 494 574 759 00010  
 Ce document est la propriété de l'EURL EUDES ARCHITECTURE, il ne peut être reproduit ou diffusé sans l'autorisation de cette dernière.

Plan : <b>PC2/5 - PLAN MASSE ET DES TOITURES PROJET 2/2</b>		N° :
		<b>03</b>
N° Dossier : 22-022	Date : 25/07/2022	Echelle : 1:2000
		Phase : PC

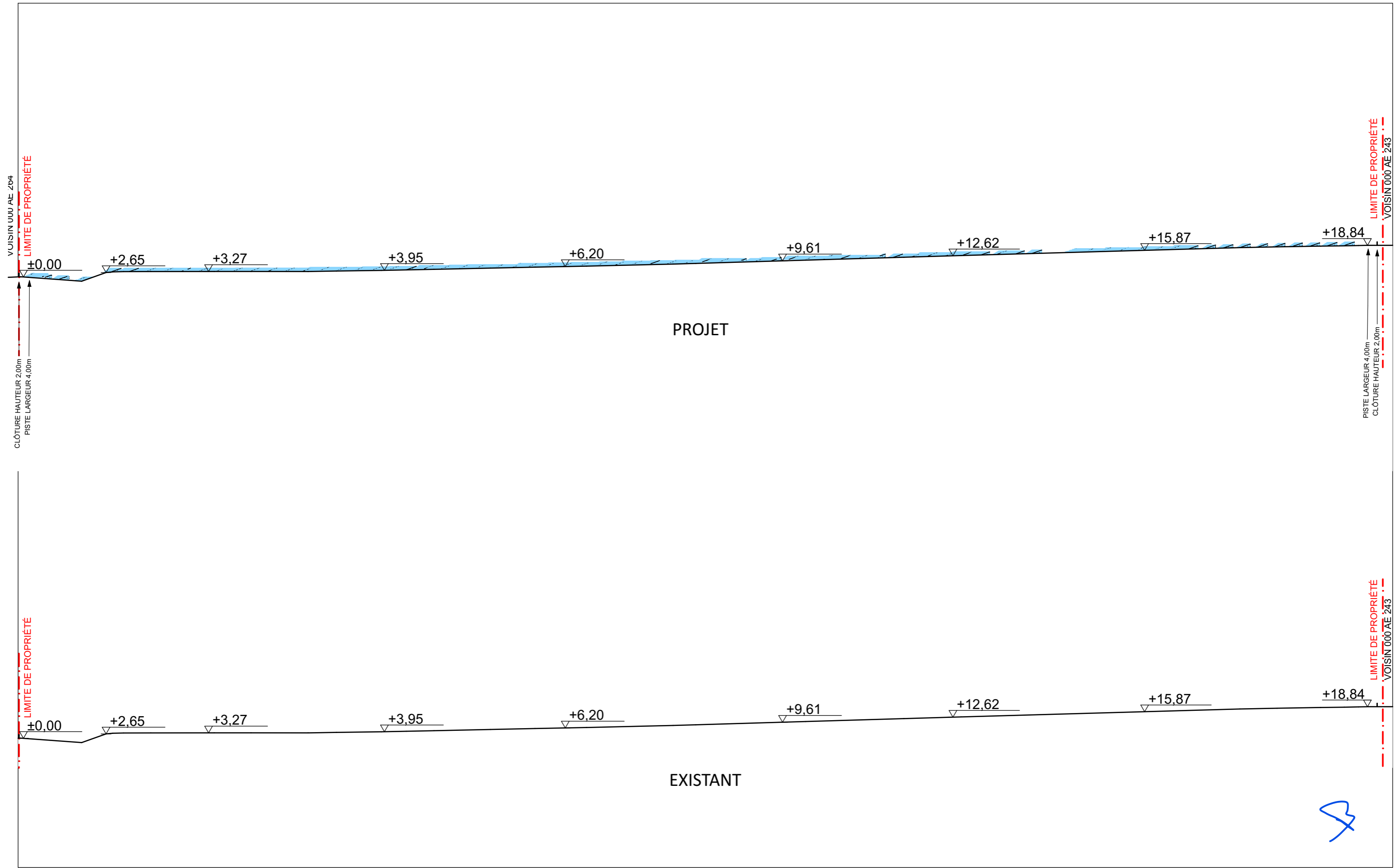


Maître d'ouvrage  
**QAIR FRANCE**  
 M. Jérôme Billerey  
 @7 Center - Immeuble l'@ltis, 521 rue Georges Méliès - 34000 MONTPELLIER  
 Email : j.billerey@qair.energy  
 Tél. 06 24 40 35 46  
 Projet  
**Construction d'un parc photovoltaïque**  
 Brandes de la Carrière - 36170 SAINT-BENOIT-DU-SAULT

Architecte  
  
**EUDES ARCHITECTURE**  
 54, rue Pasteur - 51000 Châlons-en-Champagne  
 Email : contact@eudesarchitecture.com  
 Tél. 03 26 64 20 48

  
 54 rue Pasteur - 51000 CHÂLONS-EN-CHAMPAGNE  
 Tél: 03 26 64 20 48 - contact@eudesarchitecture.com  
 Siret 494 574 759 00010  
 Ce document est la propriété de l'EURL EUDES ARCHITECTURE, il ne peut être reproduit ou diffusé sans l'autorisation de cette dernière.


Plan : <b>PC2/5 - PLAN MASSE ET DES TOITURES EXISTANT 2/2</b>		N° : <b>04</b>
N° Dossier : 22-022	Date : 25/07/2022	Phase : PC
Echelle : 1:2000		



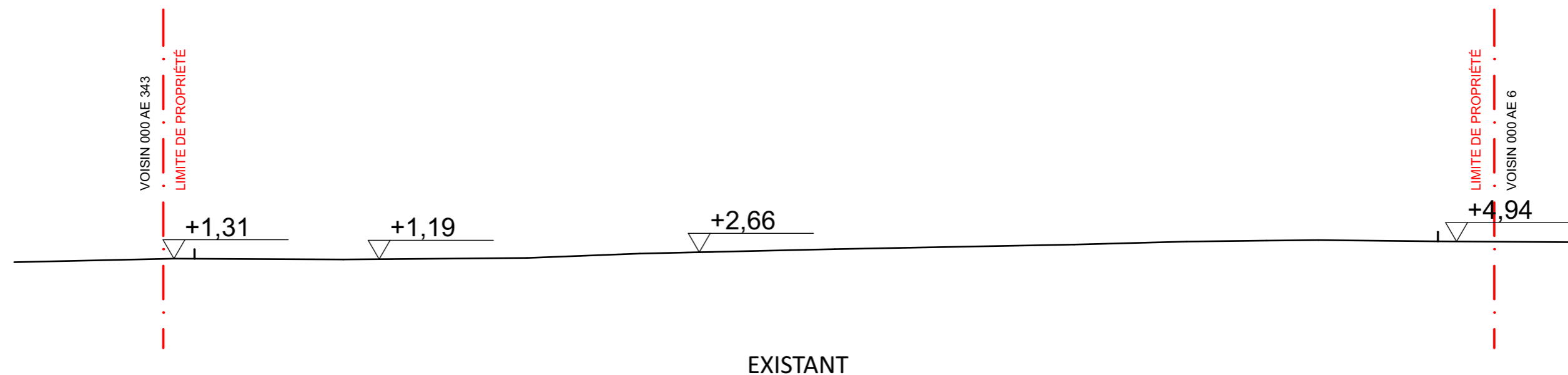
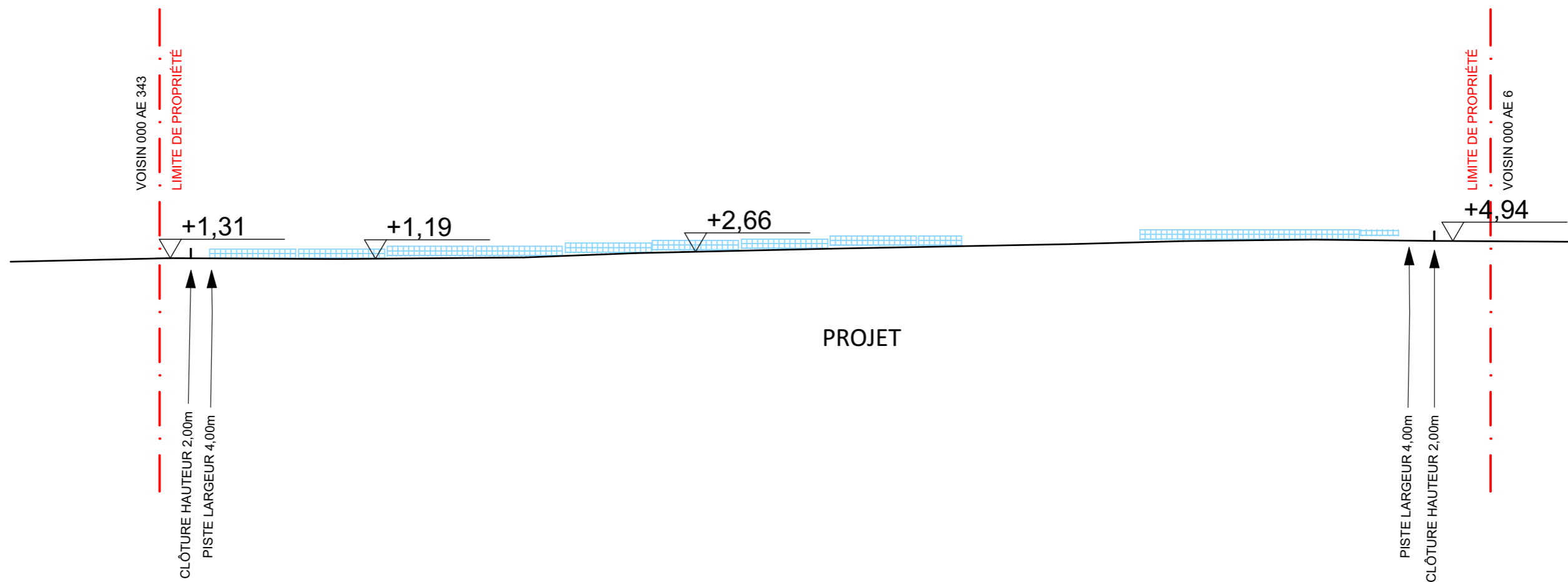
3

Maître d'ouvrage  
**QAIR FRANCE**  
M. Jérôme Billerey  
@7 Center - Immeuble l'@ltis, 521 rue Georges Méliès - 34000 MONTPELLIER  
Email : j.billerey@qair.energy  
Tél. 06 24 40 35 46  
Projet  
**Construction d'un parc photovoltaïque**  
Brandes de la Carrière - 36170 SAINT-BENOIT-DU-SAULT

Architecte  
  
**EUDES ARCHITECTURE**  
54, rue Pasteur - 51000 Châlons-en-Champagne  
Email : contact@eudesarchitecture.com  
Tél. 03 26 64 20 48

  
54 rue Pasteur - 51000 CHÂLONS-EN-CHAMPAGNE  
Tél: 03 26 64 20 48 - contact@eudesarchitecture.com  
Siret 494 574 759 00010  
Ce document est la propriété de l'EURL EUDES ARCHITECTURE, il ne peut être reproduit ou diffusé sans l'autorisation de cette dernière.

Plan : <b>PC3 - COUPE DE PROFIL P-P</b>			N° : <b>05</b>
N° Dossier : 22-022	Date : 25/07/2022	Echelle : 1:2000	Phase : PC




EXISTANT



Maître d'ouvrage	<b>QAIR FRANCE</b> M. Jérôme Billerey @7 Center - Immeuble l'@ltis, 521 rue Georges Méliès - 34000 MONTPELLIER Email : j.billerey@qair.energy Tél. 06 24 40 35 46
Projet	<b>Construction d'un parc photovoltaïque</b> Brandes de la Carrière - 36170 SAINT-BENOIT-DU-SAULT

Architecte	<b>EUDES ARCHITECTURE</b> 54, rue Pasteur - 51000 Châlons-en-Champagne Email : contact@eudesarchitecture.com Tél. 03 26 64 20 48
------------	---

 54 rue Pasteur - 51000 CHÂLONS-EN-CHAMPAGNE Tél: 03 26 64 20 48 - contact@eudesarchitecture.com Siret 494 574 759 00010	
Ce document est la propriété de l'EUURL EUDES ARCHITECTURE, il ne peut être reproduit ou diffusé sans l'autorisation de cette dernière.	

Plan : <b>PC3 - COUPE DE PROFIL R-R</b>		N° :	<b>06</b>
N° Dossier : 22-022	Date : 25/07/2022	Echelle : 1:1000	Phase : PC

# PC4 - Notice décrivant le terrain et présentant le projet.

## 1) ÉTAT INITIAL DU TERRAIN ET DE SES ABORDS :

### a) Description géographique du site :

Le terrain se situe dans la commune de Saint-Benoit-du-Sault, dans le Sud du département de l'Indre.

### b) Description par rapport à l'agglomération :

Le projet se situe à l'extérieur du centre-ville, au Nord de la commune.

### c) Description par rapport aux voies d'accès :

L'accès se fait depuis La Ganne.

### d) Description des constructions existantes :

Sur le terrain se trouvent plusieurs constructions : un grand hangar constitué de deux volumes rectangulaires accolés, et un bâtiment isolé plus petit, rectangulaire également.

### e) Description de la végétation et des éléments paysagers existants :

Le terrain est actuellement recouvert de grandes pelouses non entretenues, agrémentées d'arbres et d'arbustes. Il s'y trouve également des bassins aujourd'hui vides et à sec.

## 2) PRÉSENTATION DU PROJET :

### a) Quel aménagement est prévu pour le terrain :

Sur le terrain sera mis en oeuvre un parc photovoltaïque, ainsi qu'une piste de circulation tout autour. Deux citernes seront placés sur le terrain.

### b) Comment sont prévus l'implantation, l'organisation, la composition et le volume des constructions nouvelles, notamment par rapport aux constructions ou paysages avoisinants ?

Les postes de transformation seront placés dans l'enceinte du parc photovoltaïque, et le poste de livraison sera implanté proche de la voie La Ganne. Les modules photovoltaïques seront dirigés plein Sud.

### c) Comment sont traités les constructions, clôtures, végétation ou aménagements situés en limite de terrain ?

Le grand hangar restera inchangé et le petit bâtiment sera démoli. Une clôture grillagée métallique sera mise en oeuvre sur le pourtour du terrain et un portail y sera créé pour accéder dans l'enceinte de la parcelle.

### d) Quels sont les matériaux et les couleurs des constructions ?

Description des façades des postes de transformation préfabriqués :

- Couverture en béton préfabriquée, enduit de ton vert mousse RAL 6005
- Façades en enduit de ton vert mousse RAL 6005
- Portes pleines en aluminium de ton vert mousse RAL 6005
- Grilles de ventilation en aluminium de ton vert mousse RAL 6005 .

Description des façades du poste de livraison préfabriqué :

- Couverture en béton préfabriquée, enduit de ton ivoire clair RAL 1015
- Façades en enduit de ton ivoire clair RAL 1015
- Portes pleines en aluminium de ton ivoire clair RAL 1015
- Grilles de ventilation en aluminium de ton ivoire clair RAL 1015 .

Description de la clôture :

- Clôture grillagée métallique hauteur 2,00m, maille 15,2cm X 15,2cm de ton vert mousse RAL 6005
- Portail battant à barreaudage métallique vertical, 4,00m X 2,00m de ton vert mousse RAL 6005

### e) Comment sont traités les espaces libres, notamment les plantations ?

Les espaces libres resteront engazonnés par la pelouse existante, et les plantations seront conservées en pourtour de terrain.

### f) Comment sont organisés et aménagés les accès au terrain, aux constructions et aux aires de stationnement ?

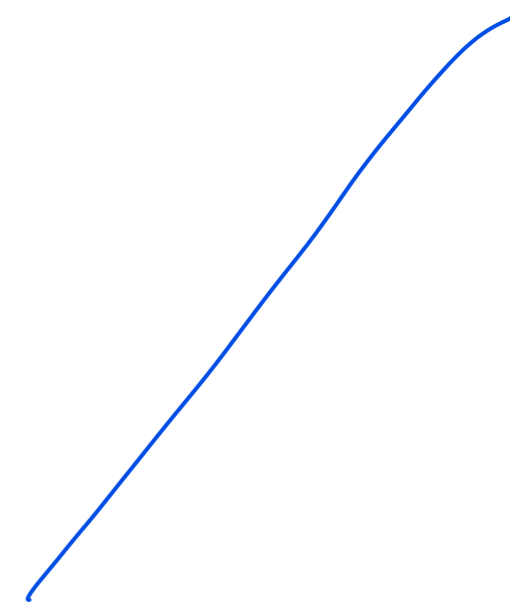
Les accès voitures et piétons se feront par La Ganne. La circulation des véhicules se fera sur la piste nouvellement créée.

## 3) MOYENS DE DÉFENSE INCENDIE

Les recommandations d'usages seront respectées et mises en oeuvre : entretien des accès carrossables, mise à disposition d'un plan d'implantation, mise en place de signalisation et balisage...


La piste périphérique permet également le blocage des flammes en cas d'incendie.

De plus, les citernes seront implantées à moins de 200m des locaux techniques.

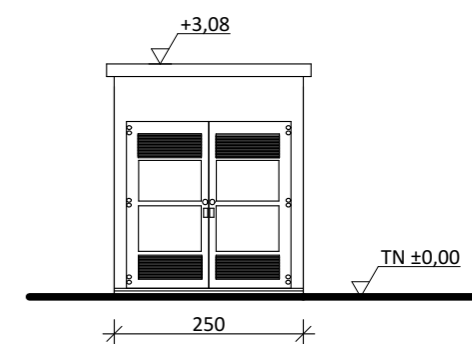
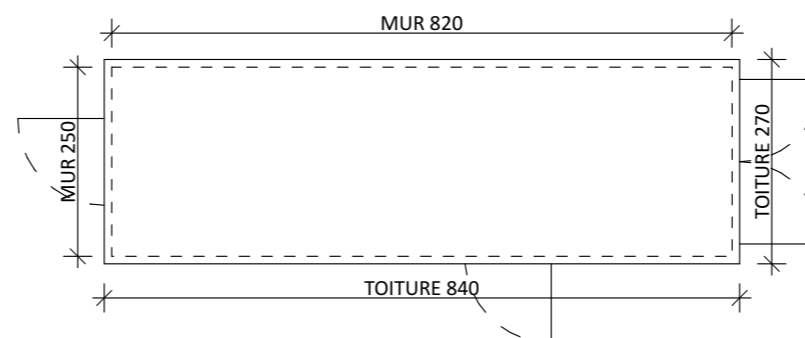
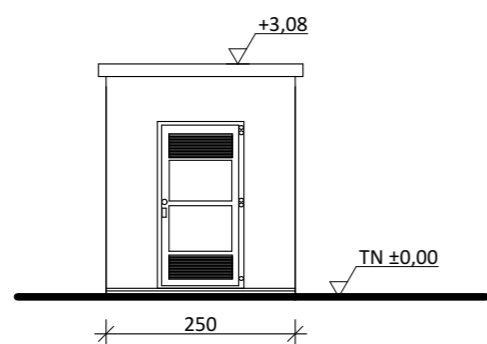
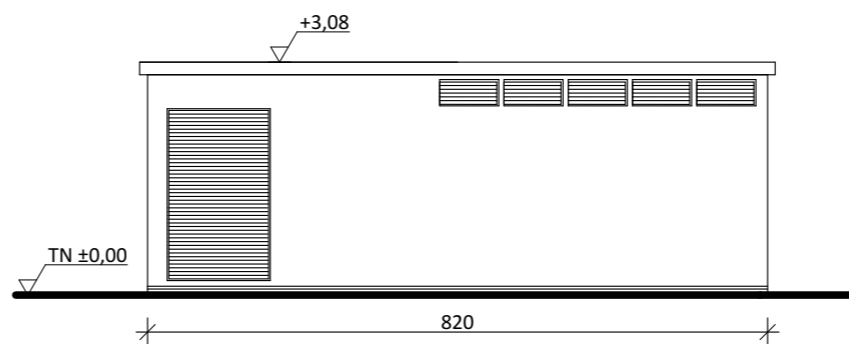


Maître d'ouvrage	<b>QAIR FRANCE</b> M. Jérôme Billerey @7 Center - Immeuble l'@ltis, 521 rue Georges Méliès - 34000 MONTPELLIER Email : j.billerey@qair.energy Tél. 06 24 40 35 46
Projet	<b>Construction d'un parc photovoltaïque</b> Brandes de la Carrière - 36170 SAINT-BENOIT-DU-SAULT

Architecte	 <b>EUDES ARCHITECTURE</b> 54, rue Pasteur - 51000 Châlons-en-Champagne Email : contact@eudesarchitecture.com Tél. 03 26 64 20 48
------------	--

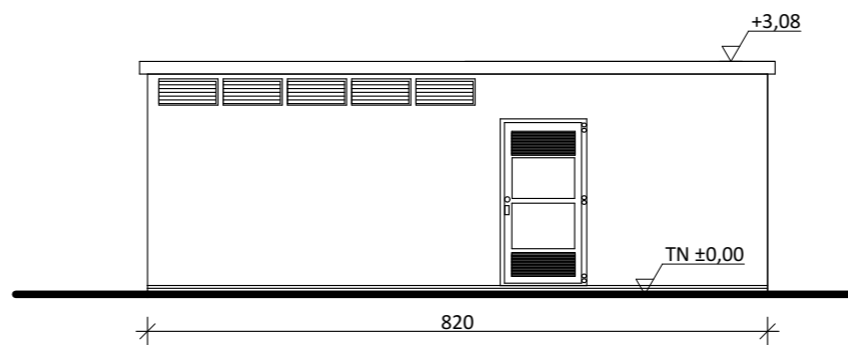
 54 rue Pasteur - 51000 CHÂLONS-EN-CHAMPAGNE Tél: 03 26 64 20 48 - contact@eudesarchitecture.com Siret 494 574 759 00010	
Ce document est la propriété de l'EUURL EUDES ARCHITECTURE, il ne peut être reproduit ou diffusé sans l'autorisation de cette dernière.	

Plan : <b>PC4 - NOTICE PAYSAGÈRE</b>		N° : <b>07</b>
N° Dossier : 22-022	Date : 25/07/2022	Echelle :
		Phase : PC




**DESCRIPTION DES FAÇADES :**

- Façades en enduit de ton vert mousse RAL 6005
- Portes pleines en aluminium de ton vert mousse RAL 6005
- Grilles de ventilation en aluminium de ton vert mousse RAL 6005

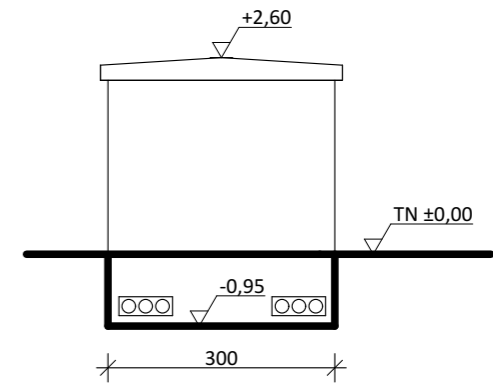
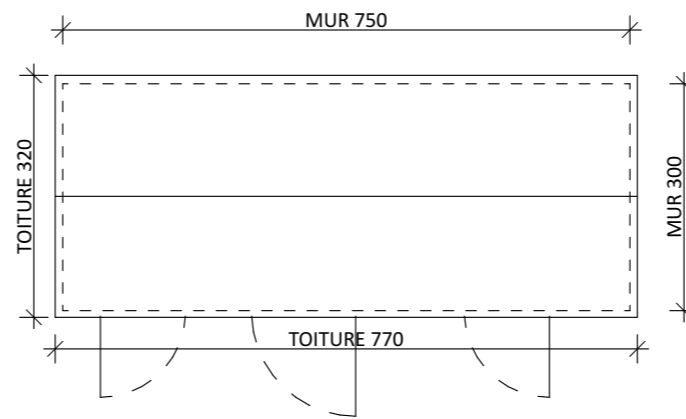
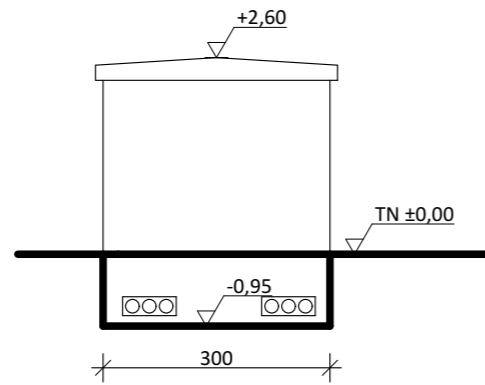
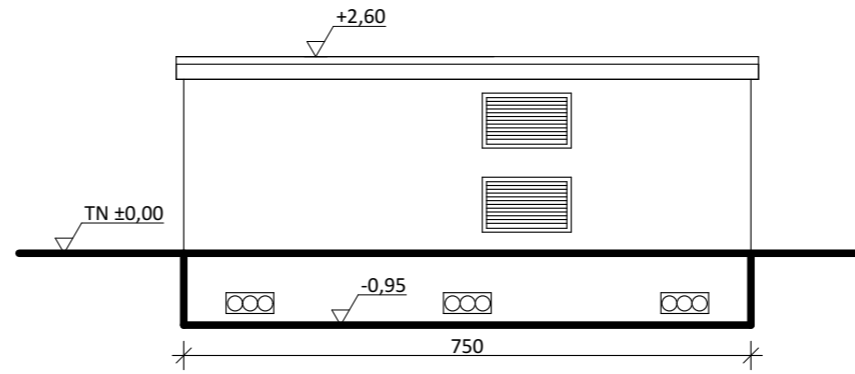


Maître d'ouvrage	<b>QAIR FRANCE</b> M. Jérôme Billerey @7 Center - Immeuble l'@ltis, 521 rue Georges Méliès - 34000 MONTPELLIER Email : j.billerey@qair.energy Tél. 06 24 40 35 46
Projet	<b>Construction d'un parc photovoltaïque</b> Brandes de la Carrière - 36170 SAINT-BENOIT-DU-SAULT

Architecte	<b>EUDES ARCHITECTURE</b> 54, rue Pasteur - 51000 Châlons-en-Champagne Email : contact@eudesarchitecture.com Tél. 03 26 64 20 48
------------	---

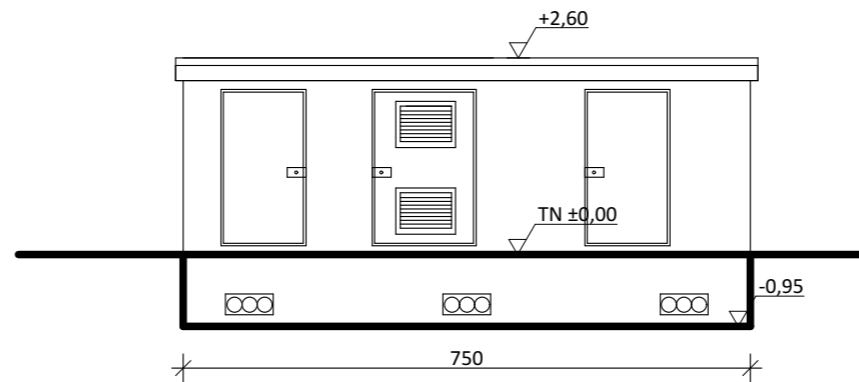
 <p>EUDES ARCHITECTURE 54 rue Pasteur - 51000 CHÂLONS-EN-CHAMPAGNE Tél: 03 26 64 20 48 - contact@eudesarchitecture.com Siret 494 574 759 00010</p>	
Ce document est la propriété de l'EUURL EUDES ARCHITECTURE, il ne peut être reproduit ou diffusé sans l'autorisation de cette dernière.	

Plan : <b>PC5 - FAÇADES POSTES DE TRANSFORMATION</b>			N° : <b>08</b>
N° Dossier : 22-022	Date : 25/07/2022	Echelle : 1:100	Phase : PC



**DESCRIPTION DES FAÇADES :**

- Façades en enduit de ton ivoire clair RAL 1015
- Portes pleines en aluminium de ton ivoire clair RAL 1015
- Grille de ventilation en aluminium de ton ivoire clair RAL 1015

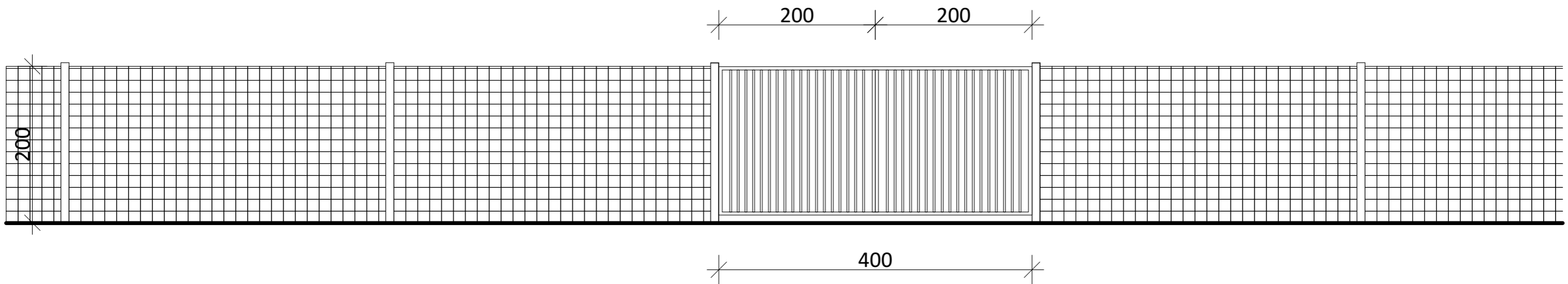


Maître d'ouvrage	<b>QAIR FRANCE</b> M. Jérôme Billerey @7 Center - Immeuble l'@ltis, 521 rue Georges Méliès - 34000 MONTPELLIER Email : j.billerey@qair.energy Tél. 06 24 40 35 46
Projet	<b>Construction d'un parc photovoltaïque</b> Brandes de la Carrière - 36170 SAINT-BENOIT-DU-SAULT

Architecte	<b>EUDES ARCHITECTURE</b> 54, rue Pasteur - 51000 Châlons-en-Champagne Email : contact@eudesarchitecture.com Tél. 03 26 64 20 48
------------	---

<p><b>EUDES ARCHITECTURE</b> 54 rue Pasteur - 51000 CHÂLONS-EN-CHAMPAGNE Tél: 03 26 64 20 48 - contact@eudesarchitecture.com Siret 494 574 759 00010</p>	
Ce document est la propriété de l'EUURL EUDES ARCHITECTURE, il ne peut être reproduit ou diffusé sans l'autorisation de cette dernière.	

Plan : <b>PC5 - FAÇADES POSTE DE LIVRAISON</b>			N° :
			<b>09</b>
N° Dossier :	Date :	Echelle :	Phase :
22-022	25/07/2022	1:100	PC




### DESCRIPTION DE LA CLÔTURE

- Clôture grillagée métallique hauteur 2,00m, maille 15,2cm X 15,2cm de ton vert mousse RAL 6005
- Portail battant à barreaudage métallique vertical, 4,00m X 2,00m de ton vert mousse RAL 6005

Maître d'ouvrage	<b>QAIR FRANCE</b> M. Jérôme Billerey @7 Center - Immeuble l'@ltis, 521 rue Georges Méliès - 34000 MONTPELLIER Email : j.billerey@qair.energy Tél. 06 24 40 35 46
Projet	<b>Construction d'un parc photovoltaïque</b> Brandes de la Carrière - 36170 SAINT-BENOIT-DU-SAULT

Architecte	<b>EUDES ARCHITECTURE</b> 54, rue Pasteur - 51000 Châlons-en-Champagne Email : contact@eudesarchitecture.com Tél. 03 26 64 20 48
------------	---

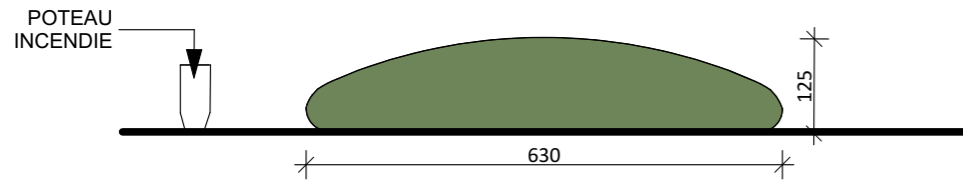
 <p>EUDES ARCHITECTURE 54 rue Pasteur - 51000 CHÂLONS-EN-CHAMPAGNE Tél: 03 26 64 20 48 - contact@eudesarchitecture.com Siret 494 574 759 00010</p>	
Ce document est la propriété de l'EUURL EUDES ARCHITECTURE, il ne peut être reproduit ou diffusé sans l'autorisation de cette dernière.	

Plan : <b>PC5 - ÉLÉVATION CLÔTURE ET PORTAIL</b>			N° : <b>10</b>
N° Dossier : 22-022	Date : 25/07/2022	Echelle : 1:50	Phase : PC

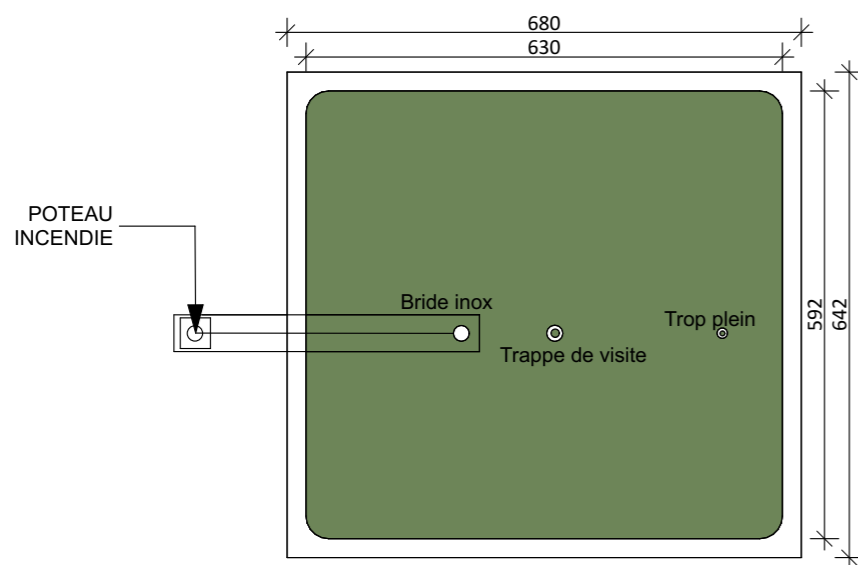


# MODÈLE 30m<sup>3</sup>

## VUE DE FACE



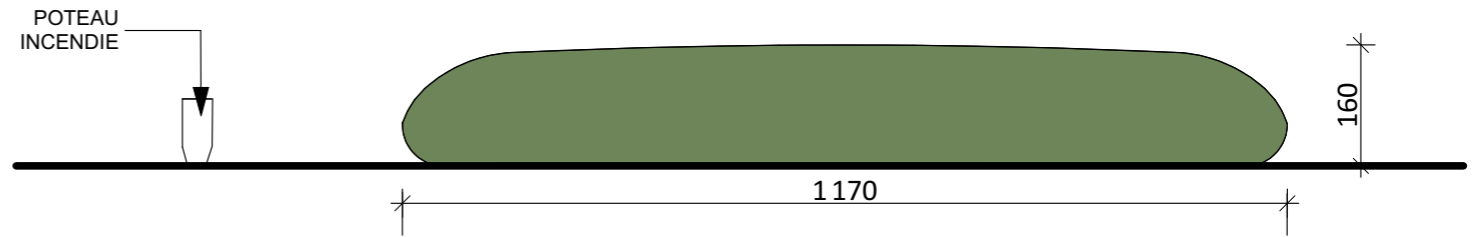
## VUE DE HAUT



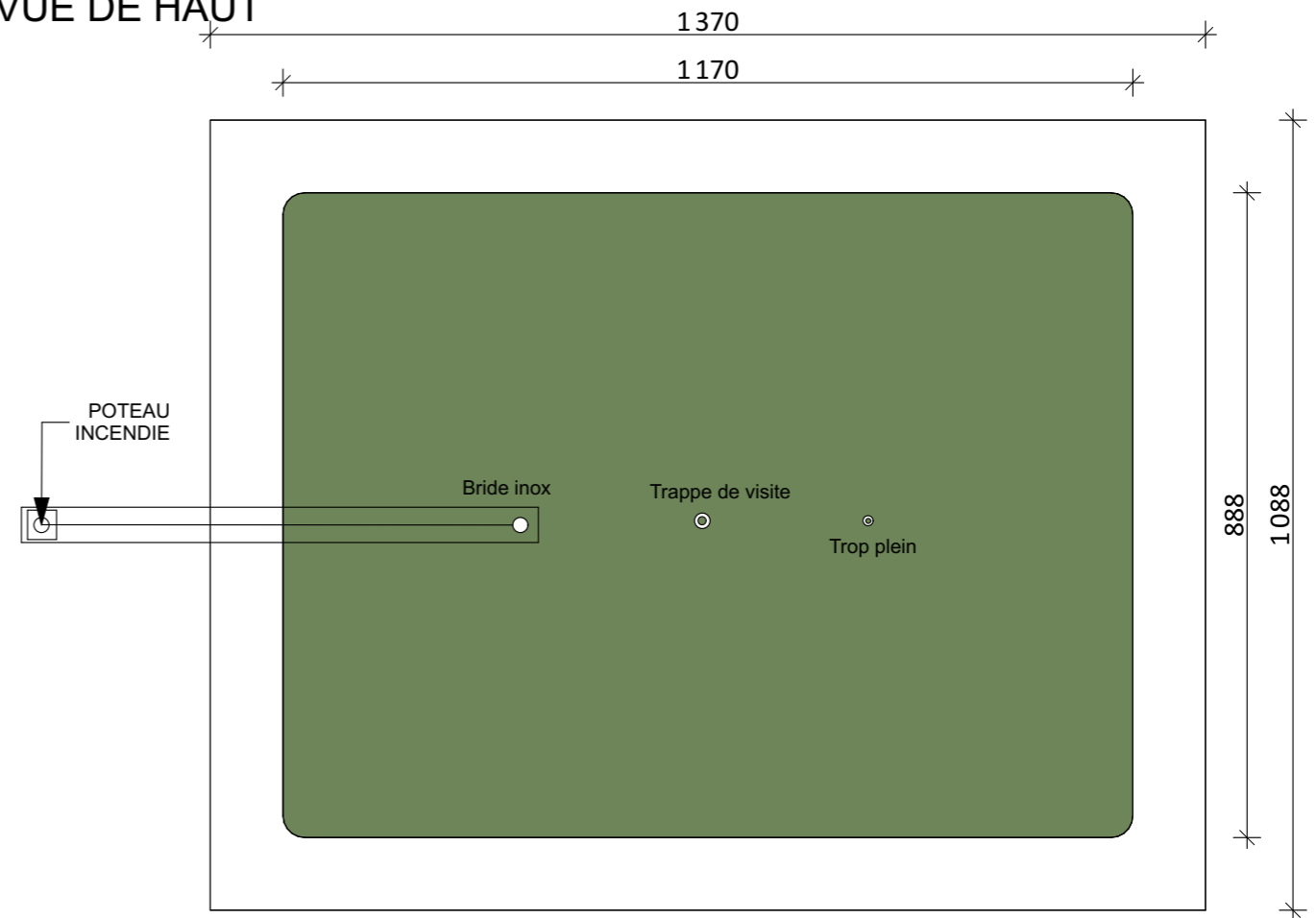
CITERNE

# MODÈLE 120m<sup>3</sup>

## VUE DE FACE




## VUE DE HAUT



B

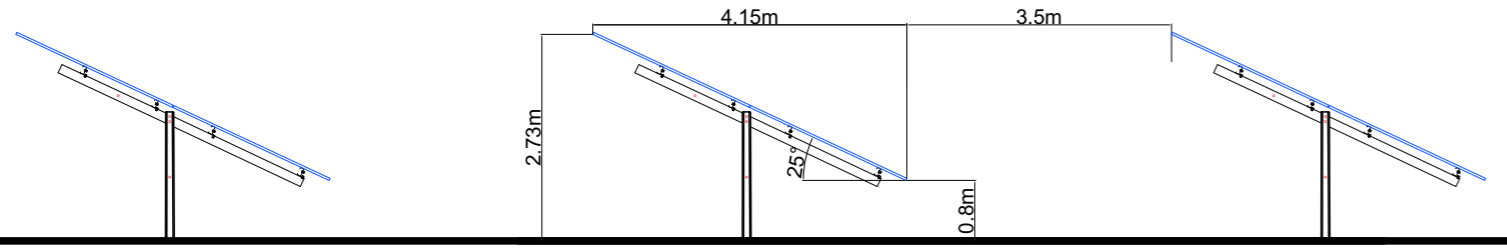
Maître d'ouvrage	<b>QAIR FRANCE</b> M. Jérôme Billerey @7 Center - Immeuble l'@ltis, 521 rue Georges Méliès - 34000 MONTPELLIER Email : j.billerey@qair.energy Tél. 06 24 40 35 46
Projet	<b>Construction d'un parc photovoltaïque</b> Brandes de la Carrière - 36170 SAINT-BENOIT-DU-SAULT

Architecte	<b>EUDES ARCHITECTURE</b> 54, rue Pasteur - 51000 Châlons-en-Champagne Email : contact@eudesarchitecture.com Tél. 03 26 64 20 48
------------	---

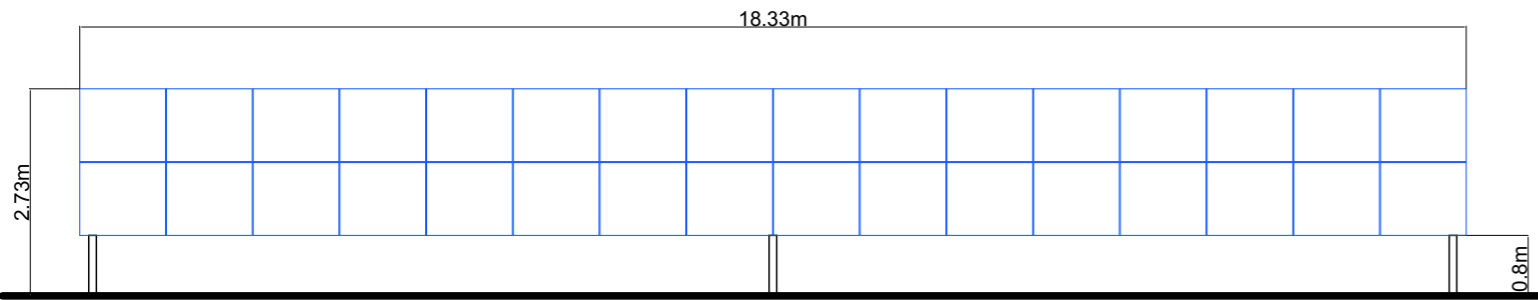
 <p>EUDES ARCHITECTURE 54 rue Pasteur - 51000 CHÂLONS-EN-CHAMPAGNE Tél: 03 26 64 20 48 - contact@eudesarchitecture.com Siret 494 574 759 00010</p>	
Ce document est la propriété de l'EUURL EUDES ARCHITECTURE, il ne peut être reproduit ou diffusé sans l'autorisation de cette dernière.	

Plan : <b>PC5 - DÉTAILS CITERNES</b>			N° :
			<b>11</b>
N° Dossier :	Date :	Echelle :	Phase :
22-022	25/07/2022	1:100	PC

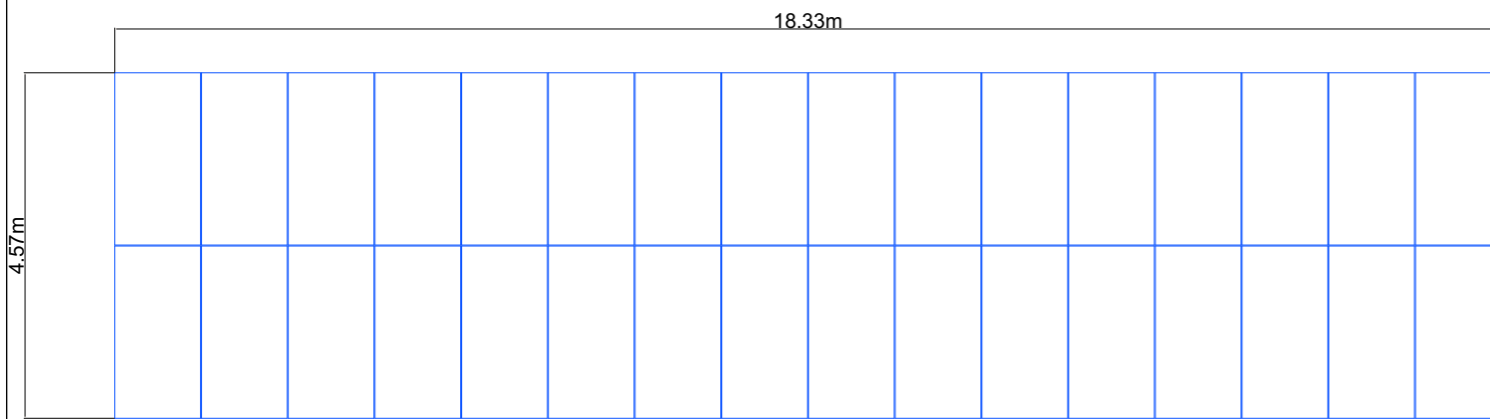
# MODÈLE 2V16



FAÇADES EST ET OUEST

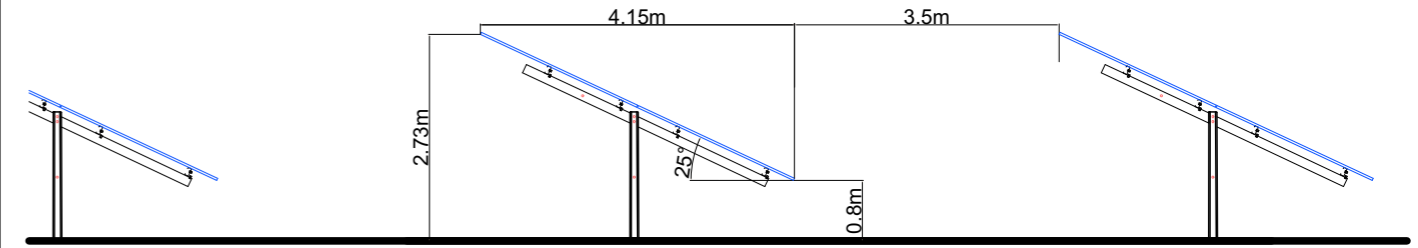


FAÇADE SUD

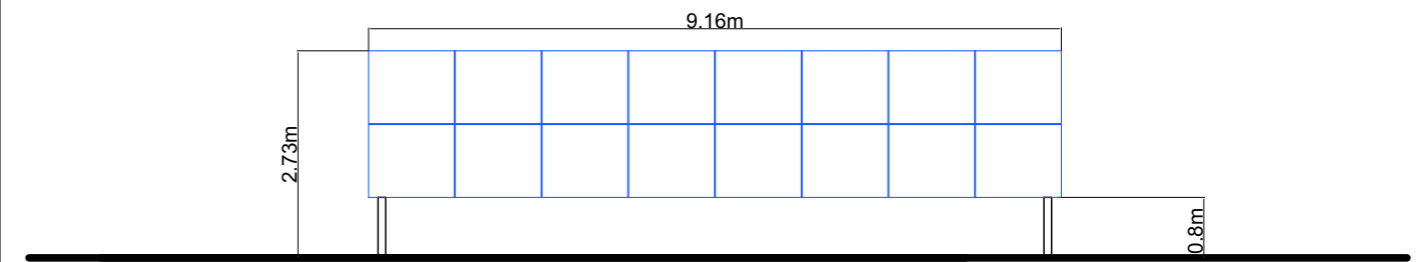


VUE DU DESSUS NON PROJETÉE

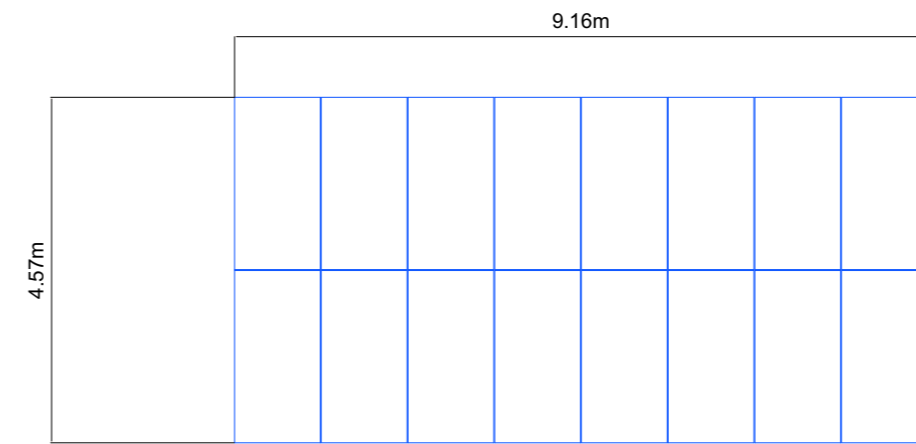
# MODÈLE 2V8



FAÇADES EST ET OUEST




FAÇADE SUD



VUE DU DESSUS NON PROJETÉE

Maître d'ouvrage	<b>QAIR FRANCE</b> M. Jérôme Billerey @7 Center - Immeuble l'@ltis, 521 rue Georges Méliès - 34000 MONTPELLIER Email : j.billerey@qair.energy Tél. 06 24 40 35 46
Projet	<b>Construction d'un parc photovoltaïque</b> Brandes de la Carrière - 36170 SAINT-BENOIT-DU-SAULT

Architecte	<b>EUDES ARCHITECTURE</b> 54, rue Pasteur - 51000 Châlons-en-Champagne Email : contact@eudesarchitecture.com Tél. 03 26 64 20 48
------------	---

 <p>EUDES ARCHITECTURE 54 rue Pasteur - 51000 CHÂLONS-EN-CHAMPAGNE Tél: 03 26 64 20 48 - contact@eudesarchitecture.com Siret 494 574 759 00010</p>	
Ce document est la propriété de l'EUURL EUDES ARCHITECTURE, il ne peut être reproduit ou diffusé sans l'autorisation de cette dernière.	

Plan : <b>PC5 - DÉTAILS TECHNIQUES TABLES PHOTOVOLTAÏQUES</b>			N° :
			<b>12</b>
N° Dossier :	Date :	Echelle :	Phase :
22-022	25/07/2022	1:100	PC